

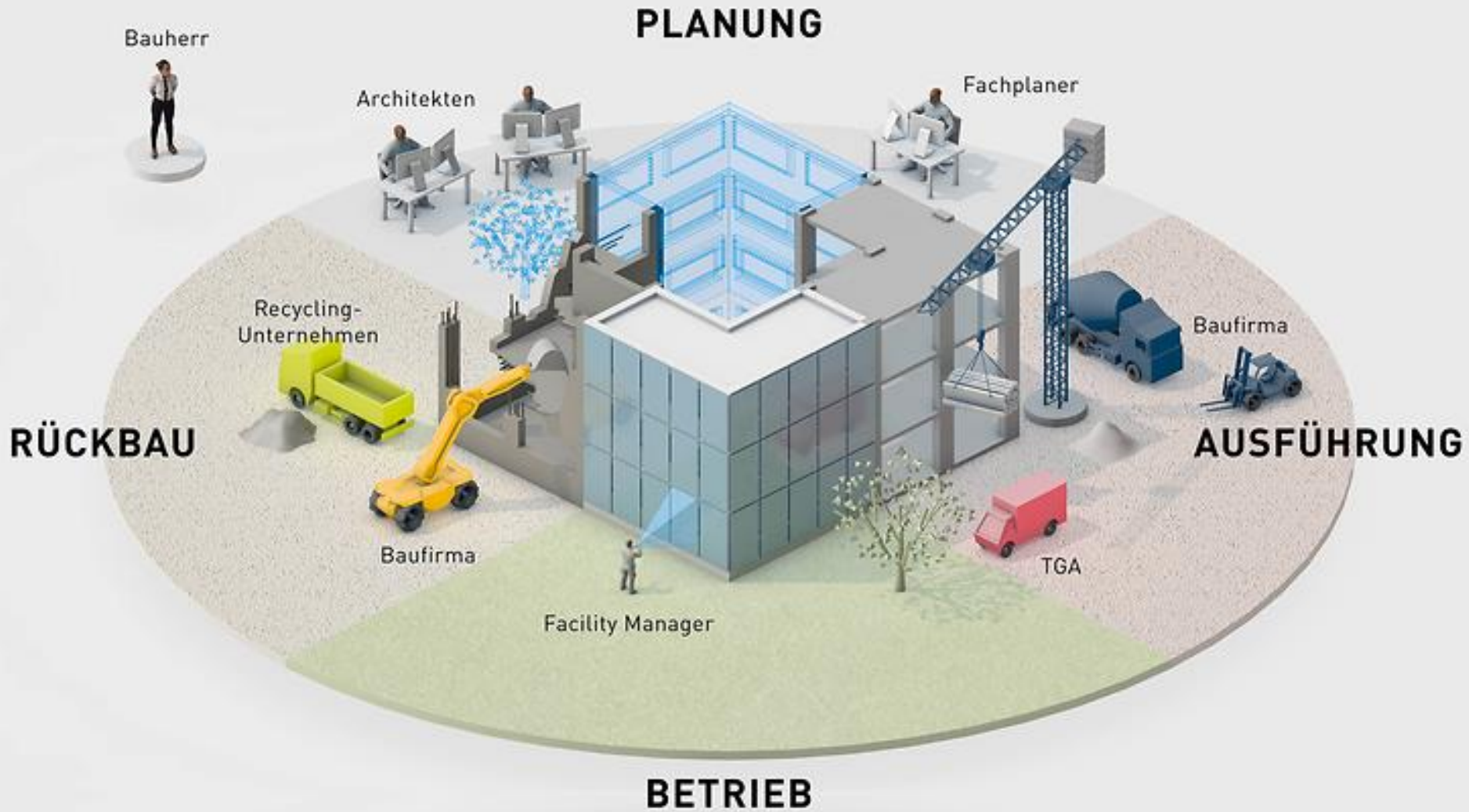


Avadis Anlagestiftung Immobilien Schweiz

Erstellungsenergie vs. Betriebsenergie

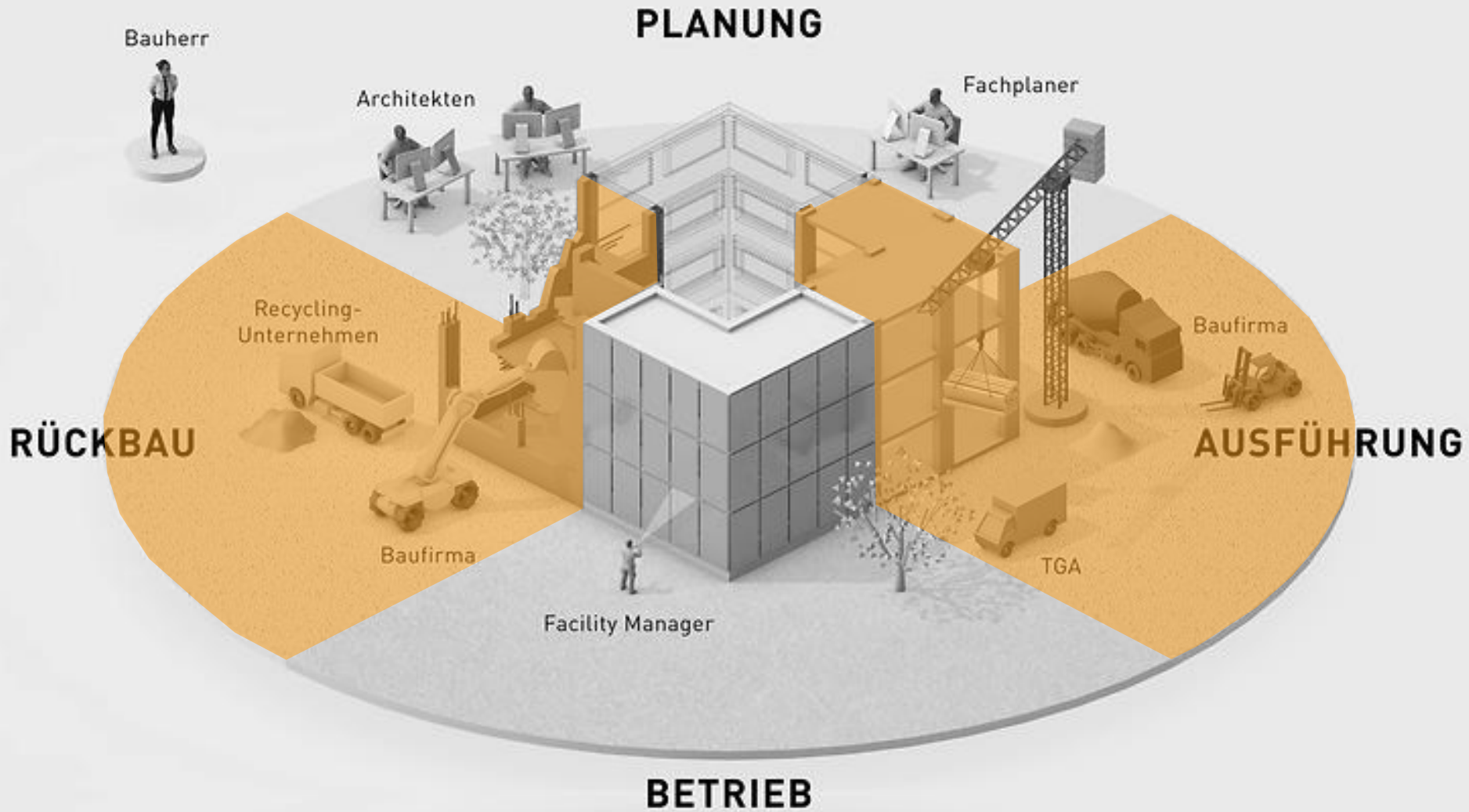
25.09.2024

Abgrenzung Erstellung und Betrieb



Quelle: DIN

Emissionen aus Erstellung



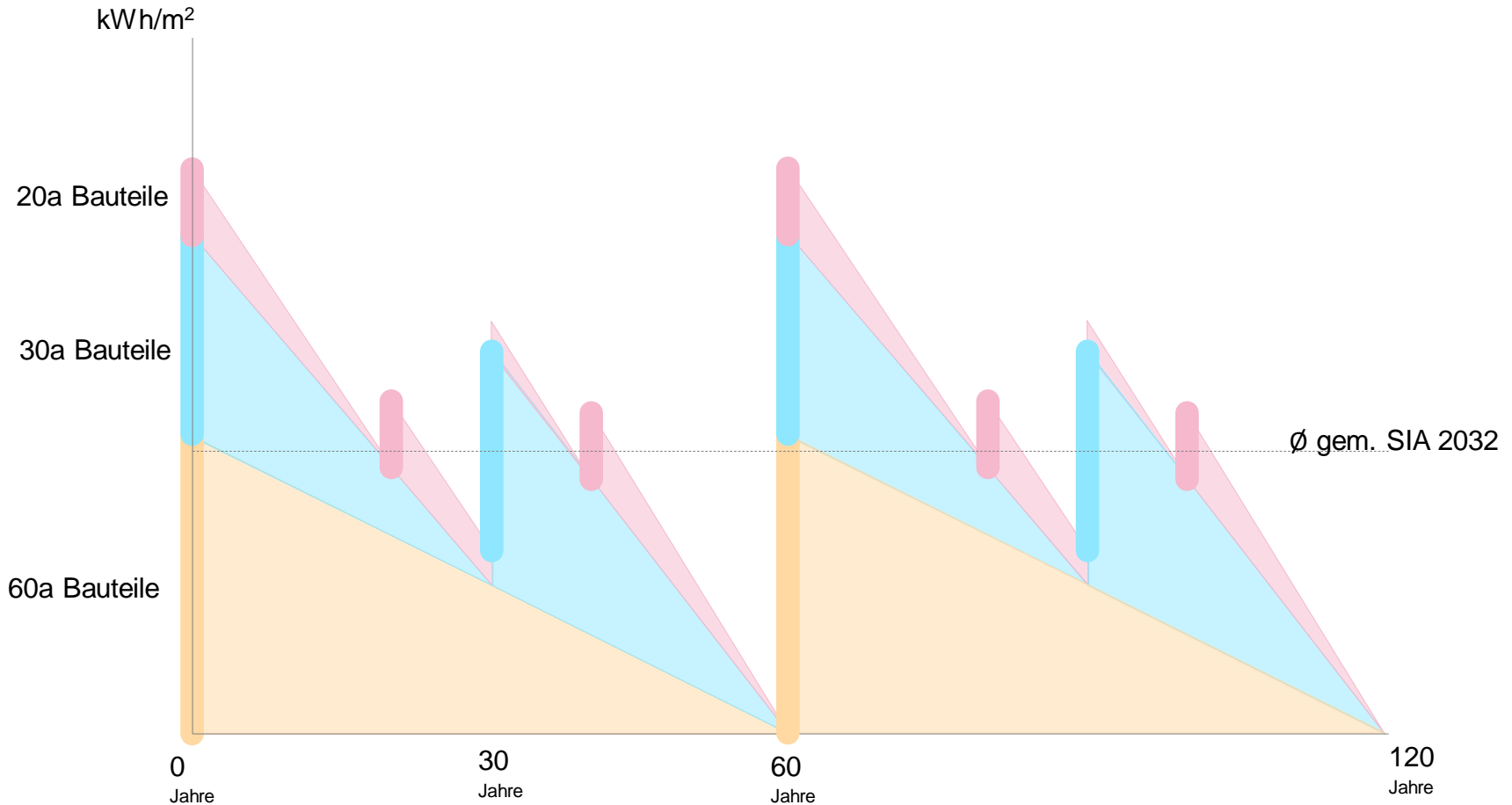
Quelle: DIN

Emissionen aus Erstellung

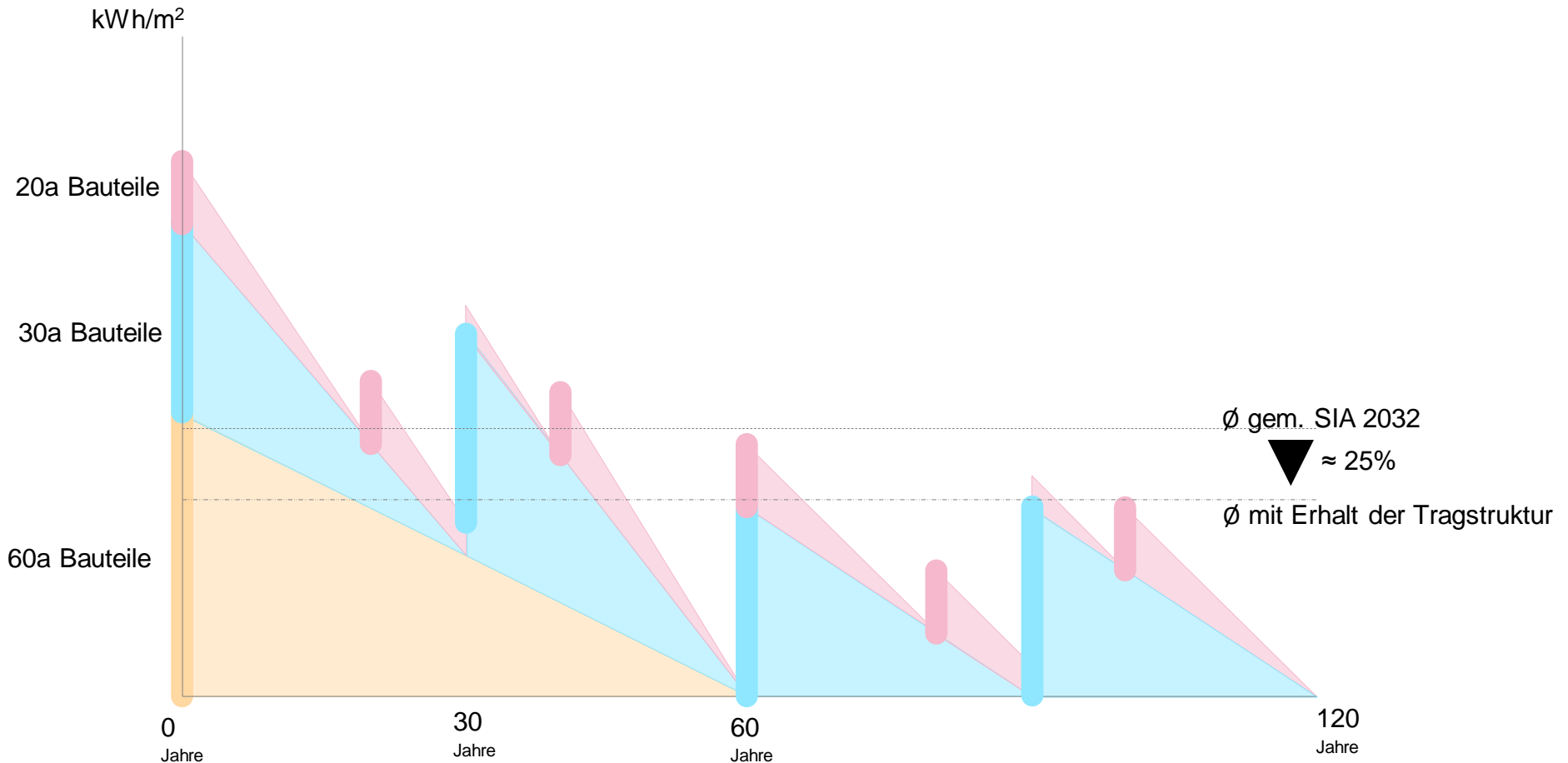
Bezeichnung nach eBKP-H	Element bzw. Ausführung	Bemerkungen	Jahre			
			60	40	30	20
Vorbereitung						
Aushub			X			
Baugrubenabschluss, Pfählung			X			
Konstruktion Gebäude						
Fundament, Bodenplatte			X			
Aussenwandkonstruktion. (unter Terrain)		ohne Bekleidung nach E01	X			
Aussenwandkonstruktion. (über Terrain)		ohne Bekleidung nach E02	X			
Innenwandkonstruktion		tragend	X			
Stützenkonstruktion			X			
Geschossdecke		ohne Bekleidung nach G02 und G04	X			
Dachkonstruktion		ohne Bedachung nach F	X			
Aussen liegende Konstruktion				X		
Technik Gebäude						
Elektroanlage		inkl. Solarzellen			X	
Wärmetechnische Anlage	D05.02 Wärmeerzeugung	allg. Wärmeerzeugung				X
		Erdwärmesonden		X		
		Solarkollektoren			X	
	D05.04, D05.05 Wärmeverteilung, Wärmeabgabe				X	
Lufttechnische Anlage					X	
Wassertechnische Anlage	Sanitäranlage				X	
Äussere Wandbekleidung Gebäude						
Äussere Wandbekleidung. unter Terrain			X			
Äussere Wandbekleidung. über Terrain	E02.01 Äussere Beschichtung	Putz direkt auf der Konstruktion			X	
	E02.02 Aussenwärmedämmung	Kompaktfassade			X	
	E02.03 Fassadenbekleidung. (hinterlüftet)			X		
	E02.04 Systemfassade			X		
	E02.05 Bekleidung Untersicht	inkl. Auskragungen		X		
Element in Aussenwand		Fenster, Türen, Tore			X	

Quelle: SIA2032

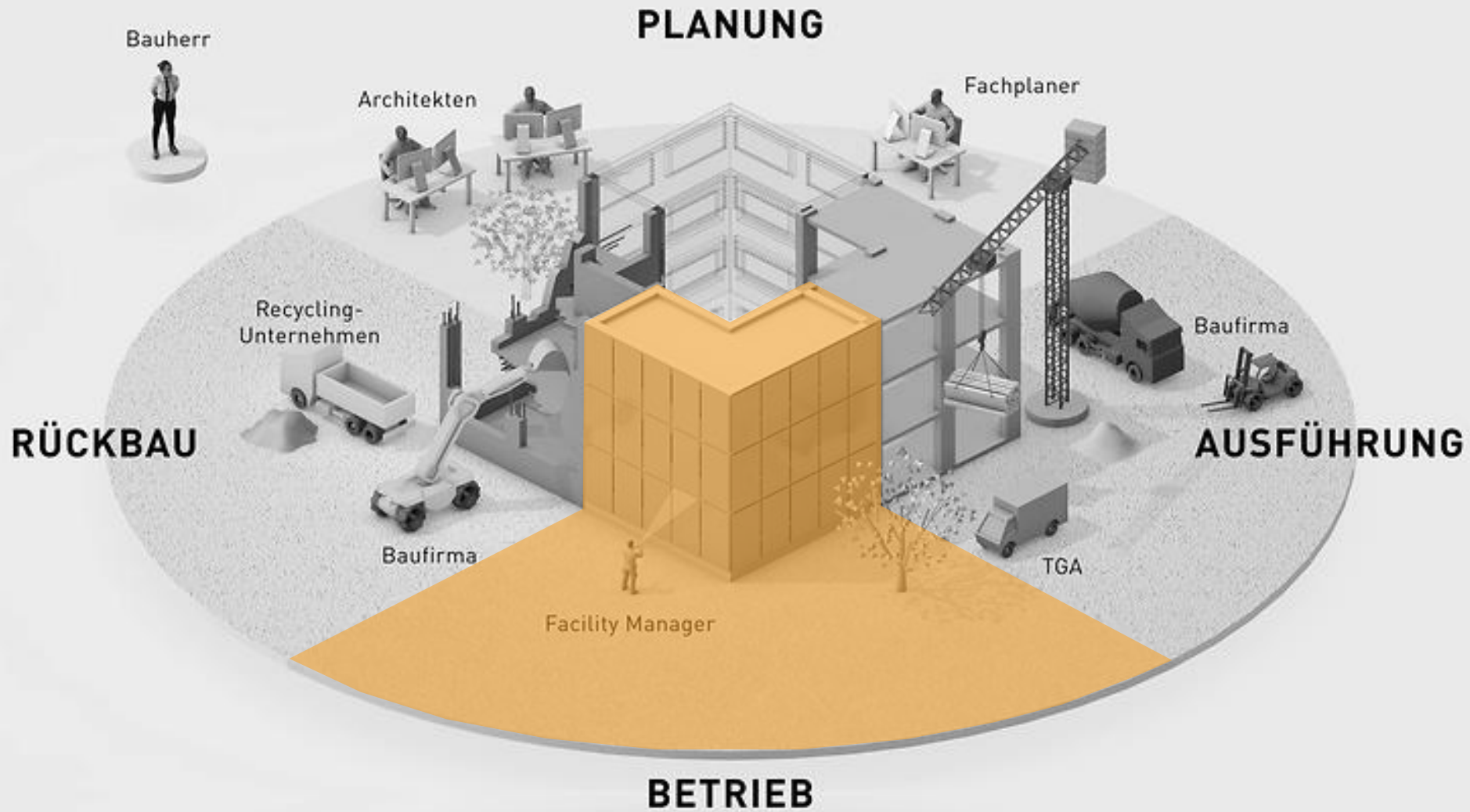
Emissionen aus Erstellung gemäss SIA 2032



Emissionen aus Erstellung mit Erhalt der Tragstruktur

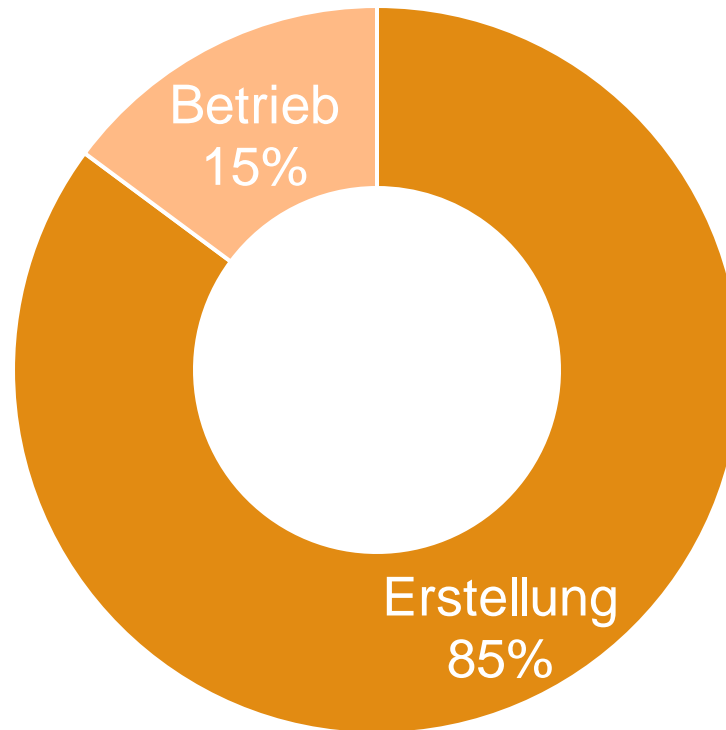


Abgrenzung Erstellung und Betrieb



Quelle: DIN

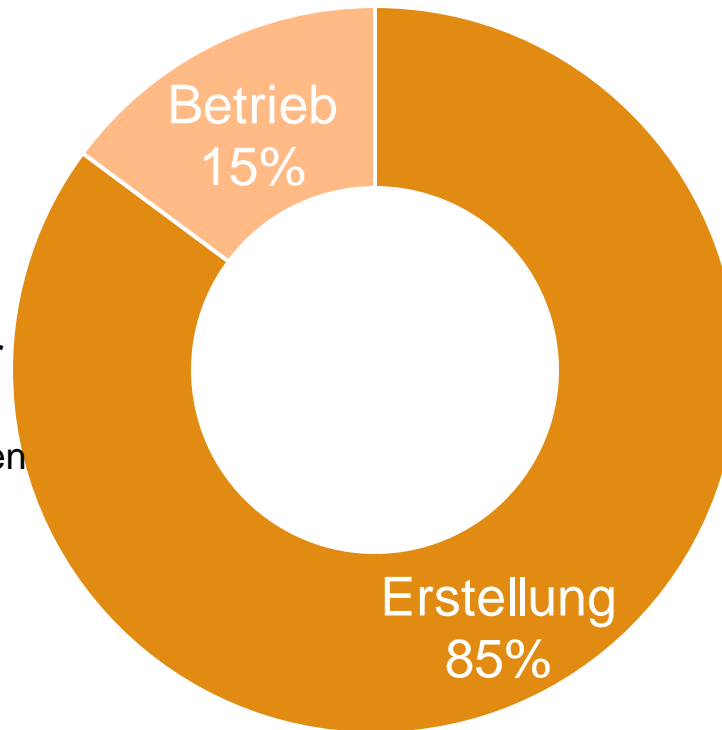
Erstellung und Betrieb



Erstellung und Betrieb

Einflussfaktoren

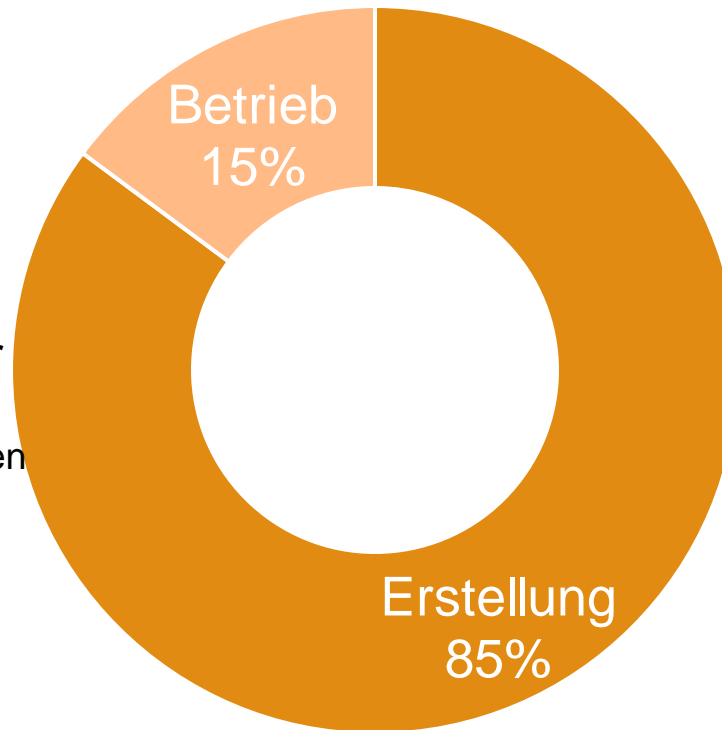
- Flächenverbrauch pro Person
- Architektur
 - Grundrissgestaltung
 - Gebäudeplatzierung
- Anpassungsfähigkeit
- Technische Lebensdauer
 - Systemtrennung
 - Mechanische Verbindungen
 - Gebäudedichtigkeit
 - Witterungsbeständigkeit
 - Robustheit
 - Aufstockungsfähigkeit
- Komfort
 - Akustisch
 - Visuell
 - Thermisch



Erstellung und Betrieb

Einflussfaktoren

- Flächenverbrauch pro Person
- Architektur
 - Grundrissgestaltung
 - Gebäudeplatzierung
- Anpassungsfähigkeit
- Technische Lebensdauer
 - Systemtrennung
 - Mechanische Verbindungen
 - Gebäudedichtigkeit
 - Witterungsbeständigkeit
 - Robustheit
 - Aufstockungsfähigkeit
- Komfort
 - Akustisch
 - Visuell
 - Thermisch



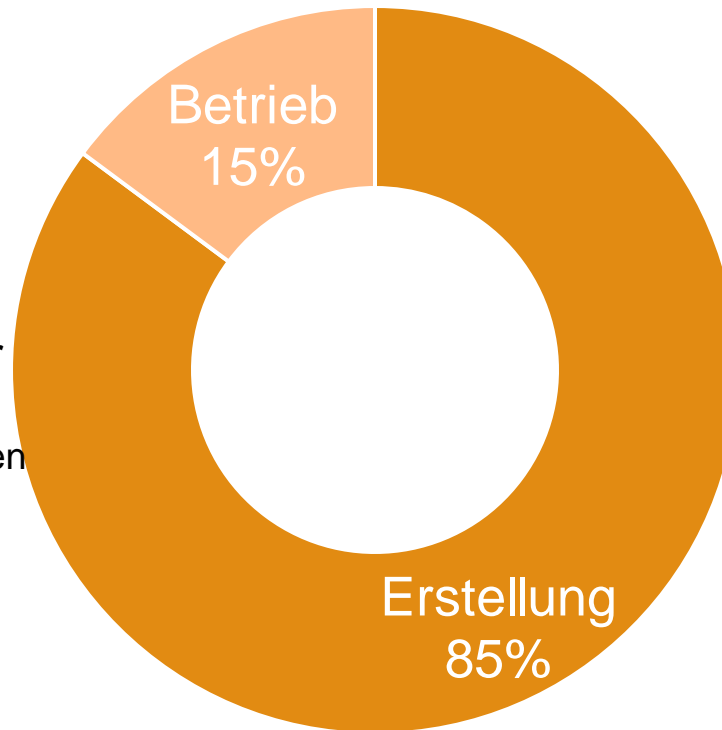
ESG-Faktoren

- Treuhänderische Pflicht
 - Kapitalrendite
- Mietzinspotenzial
 - Anf. Schallschutz
 - Anf. Wärmeschutz
 - Anf. Accessibility

Erstellung und Betrieb

Einflussfaktoren

- Flächenverbrauch pro Person
- Architektur
 - Grundrissgestaltung
 - Gebäudeplatzierung
- Anpassungsfähigkeit
- Technische Lebensdauer
 - Systemtrennung
 - Mechanische Verbindungen
 - Gebäudedichtigkeit
 - Witterungsbeständigkeit
 - Robustheit
 - Aufstockungsfähigkeit
- Komfort
 - Akustisch
 - Visuell
 - Thermisch



ESG-Faktoren

- Treuhänderische Pflicht
 - Kapitalrendite
- Mietzinspotenzial
 - Anf. Schallschutz
 - Anf. Wärmeschutz
 - Anf. Accessibility

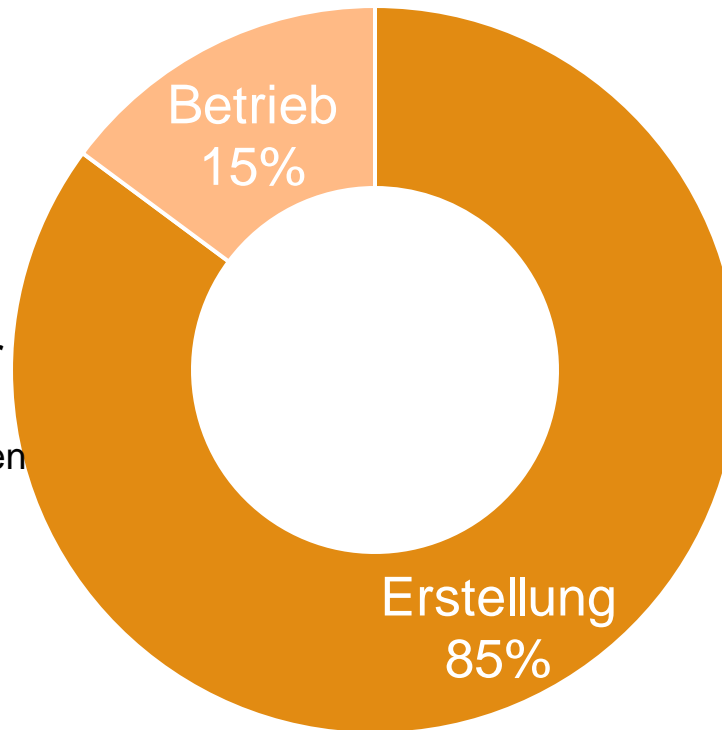
Rahmenbedingungen

- Gesetzliche Anf.
 - Neubau / Umbau

Erstellung und Betrieb

Einflussfaktoren

- Flächenverbrauch pro Person
- Architektur
 - Grundrissgestaltung
 - Gebäudeplatzierung
- Anpassungsfähigkeit
- Technische Lebensdauer
 - Systemtrennung
 - Mechanische Verbindungen
 - Gebäudedichtigkeit
 - Witterungsbeständigkeit
 - Robustheit
 - Aufstockungsfähigkeit
- Komfort
 - Akustisch
 - Visuell
 - Thermisch



ESG-Faktoren

- Treuhänderische Pflicht
 - Kapitalrendite
- Mietzinspotenzial
 - Anf. Schallschutz
 - Anf. Wärmeschutz
 - Anf. Accessibility

Rahmenbedingungen

- Gesetzliche Anf.
 - Neubau / Umbau

Vorgaben

- Reporting
 - KGAST
 - AMAS