



FEB Herbstexkursion vom Donnerstag, 21. September 2023

Einladung zur

Besichtigung der Überbauung Güterstrasse 8, Bern: Umnutzung zu Wohnhäusern

Das Projekt zur Umnutzung des ehemaligen Lagergebäudes der Chocolat Tobler AG ist das geometrische und ideelle Zentrum der Neuüberbauung des Holligerareals am Warmbächliweg in Bern. Der Grundsatzentscheid, dieses Gebäude bestehen zu lassen und umzunutzen, steht sinnbildlich für den städtebaulich-architektonischen Ansatz, der Ressourcen schonen und aus dem vorhandenen eine neue Identität schaffen will.

Der architektonisch profane Bestand bietet mit seinen übertiefen Grundrissen, sehr hohen Räumen und dem massiven Betonskelett das Potential, Nutzungen neu zu kombinieren sowie Wohnungen neu zu denken und so charakteristische Räume zu schaffen.

Die nur hofseitig belichteten Untergeschosse sind gemeinschaftlichen, kulturellen und gewerblichen Nutzungen vorbehalten. In den bestehenden Obergeschossen und in der dreigeschossigen Aufstockung werden verschiedene Grosswohnungstypen, ein Loft zum Selbstausbau, Familienwohnungen und hallenartige Kleinwohnungen für die unterschiedlichen Lebensentwürfe der ungefähr 230 Bewohnenden kombiniert. Zwei grosszügige Treppenhäuser, von denen geschossweise „rues intérieures“ abgehen, erschliessen alle Wohnungen.

Vielältige Kollektivflächen – Gemeinschaftsräume, das zentrale Foyer oder die grosse Dachterrasse mit Dachküche und Gärten – ergänzen das reichhaltige Angebot an Wohnungen und Gewerbenutzungen und machen aus der Güterstrasse 8 einen lebendigen Ort, in dessen Atmosphäre seine industrielle Vergangenheit fortlebt.

**Donnerstag, 21.09.2023. Beginn 16 45 Uhr bis ca. 18 15 Uhr, im Anschluss Apéro
Treffpunkt ist vor dem Restaurant DOCK8, Holligerhof 8, Bern (Plan Rückseite)**

Wir freuen uns, mit Ihnen das spannende Bauvorhaben kennen zu lernen und das abgeschlossene Projekt zu besichtigen. Die Projektverantwortlichen der folgenden Büros werden anwesend sein.



Dachgarten, Gemeinschaftsküche und PV-Pergola
(Foto Jürgen Beck)

Ablauf

- 16 45 Uhr Treffpunkt
- 16 50 Uhr Referat BHSF Architekten GmbH, PL Prof. Tim Seidel
- 17 00 Uhr Referat WAM Planer und Ingenieure AG, PL Adrian Tschopp
- 17 10 Uhr Referat Bauherrschaft, Tobias Willimann
- 17 20 Uhr Baustellenrundgang mit den Projektbeteiligten
- Ca. 18 15 Uhr Im Anschluss an den Anlass lädt der FEB zum Apéro ein.

Anfahrt

Anfahrt mit öV von Zürich

Zürich HB ab	15 32 Uhr	Bern BHF an	16 28 Uhr
Bern BHF ab	16 34 Uhr	Bern Inselepark an	16 40 Uhr



Treffpunkt
vor dem Restaurant
DOCK8

Anmeldung

Wir bitten Sie aus organisatorischen Gründen um An- oder Abmeldung bis zum 15.09.23 an oliver.gassner@gropar.ch

Firma
 Name
 mail
 Begleitperson(en)