



**FEB Fachgruppe für die Erhaltung von Bauwerken**  
**GCO Groupe spécialisé pour la conservation des ouvrages**

---

**Protokoll der 26. Generalversammlung vom 28. Juni 2023, 18.00 – 19.00 Uhr**

Depot Verein für Schienenfahrzeuge in Koblenz

Anwesend:	Herr	Oliver Gassner	Präsident
	Herr	Alois Diethelm	Vorstandsmitglied
	Herr	Rolf Schaffner	Vorstandsmitglied
	Herr	Markus Schneider	Vorstandsmitglied, Kassier
	Frau	Tania R. Loureiro	Vorstandsmitglied, Protokoll
	Frau	Konstanze Domhardt	Vorstandsmitglied
	Herr	Gabriel Dürler	Vorstandsmitglied
	Herr	Marius Weber	Vorstandsmitglied
	Herr	Bruno Mischler	neu gewähltes Vorstandsmitglied
	Herr	Urs Järmann	Revisor 2022
	Herr	Gerd Kaschadt	Revisor 2023

weitere 12 Mitglieder der FEB und 14 Gäste oder Preisträger Auszeichnung FEB  
Total 22 anwesende Stimmberechtigte

Entschuldigt: Daniela Aeberli, Cornelia Pauletti, Claudia Valentin, Nikolaus Schudel, Thomas Vogel, Philipp Odermatt, Thomas Wetter, Heiner Brändli, Martin Deuring, Rolf Mielebacher, Jean-Christophe Putallaz, Yves Schiegg, Jürg Röthlisberger, Daniel Oberhänsli, Mario Branzanti, Randi Sigg-Gilstad, Urs-Peter Menti, Mathieu Paratte, Raphael Methner, Isabel Haupt, Andreas Wenger, Barbara Roth, Yves Mondet, Rafael Simeon, Nicholas Keller, Urs Marti, Heinrich Speich, Paul Lüchinger, Dimitrios Piskas, Claudia Valentin

---

**Traktanden**

1. Begrüssung / Souhais de bienvenue
2. Wahl der Stimmezähler / Élection des scrutateurs
3. Protokoll der 25. Generalversammlung 2022 / Procès verbal de la 25e AG 2022
4. Jahresbericht 2022/2023 / Rapport annuel 2022/ 2023
5. Jahresrechnung 2022 / Compte annuel 2022
  - Revisionsbericht / Rapport des réviseurs 2022
  - Décharge
6. Budget 2023 und Mitgliederbeiträge 2024 / Budget 2023 et cotisations 2024
7. Mutationen im Vorstand, Wahlen / Mutations au comité directeur, élections
8. Veranstaltungen, Themen FEB / Événements, thèmes
9. Verschiedenes / Divers

## 1. Begrüssung

Der Präsident Oliver Gassner begrüsst um 18.00 Uhr die anwesenden FEB-Mitglieder und Gäste.

Zuvor besichtigten wir die in Bauausführung befindende Sanierung der "Rheinbrücke" und die kürzlich sanierte "Aarebrücke". Die beiden Projekte wurden uns von Herr Jakob Riediker und Herr Stefan Wassmer mittels Referat erläutert. Frau Ekaterina Nozhova von der SBB Fachstelle Denkmalpflege gab in ihrem Referat einen Einblick in die Arbeit und Projekte der Denkmalpflege.

Oliver Gassner dankt den interessanten Referenten für die Begehungen und die Referate, sowie Tania Loureiro, welche den Anlass seitens des Vorstandes vorbereitet und organisiert hat.

## 2. Wahl der Stimmzähler

Als Stimmzähler wird einstimmig Ivan Markovic gewählt.

## 3. Protokoll der 25. Generalversammlung

Das Protokoll der 25. Generalversammlung vom 20. Juli 2022 in Aarau wurde mit der Einladung zugestellt. Das Protokoll wird einstimmig genehmigt.

## 4. Jahresbericht 2022-2023

Der Jahresbericht wurde mit der Einladung zugestellt. Der Jahresbericht wird auf die Homepage der FEB aufgeschaltet.

Oliver Gassner fasst in freier Form die Aktivitäten der FEB im Jahr 2022/23 zusammen.

## Organisation

### Vorstand 2022/23

Oliver Gassner	Präsident	seit 2017
Cornelia Pauletti	Homepage, FEB-Auszeichn.	seit 2017
Rolf Schaffner	Schwerpunktthema	seit 2017
Alois Diethelm	Schwerpunktthema	seit 2018
Markus Schneider	Kassier	seit 2018
Daniela Aeberli	FEB-Auszeichn.	seit 2020
Tania Loureiro	Protokoll	seit 2021
Gabriel Dürler	Umwelttechnologien	seit 2022
Konstanze Domhardt	Denkmalpflege	seit 2022
Marius Weber	Social Media	seit 2022

### Rechnungsrevisoren (Rechnungsperiode 2022)

Urs Järmann	seit 2010
Claudia Valentin	seit 2018

## Mutationen Mitglieder

8 neue Mitglieder seit der letzten Generalversammlung 2022:

- Petra Röthlisberger (Einzelmitglied / Dr. sc. ETH, Dipl. Arch. ETH)
- Dimitrios Priskas (Einzelmitglied / MSc Bauing.)
- Caroline Pfisterer (Einzelmitglied / Dipl. Arch ETH)
- Sandra König (Einzelmitglied / Dipl. Architektin)
- Sebastian Holzhauser (Einzelmitglied / Diplom Ingenieur)
- Antti Rüegg (Einzelmitglied / Dipl. Arch ETH)
- Karin Zaugg (Einzelmitglied / lic. phil. hist)
- Maria Kierzek (Einzelmitglied / MSc Bauing.)

Austritte: 3 Einzelmitglieder und 5 Kollektivmitglieder

Mitgliederbestand per Ende Mai 2023:

Einzelmitglieder:	136
Kollektivmitglieder:	45
Total	181

### **Frühlingsexkursion**

An der Frühlingsexkursion (als Rahmenprogramm der GV) wurden folgende zwei Sanierungsobjekte besichtigt:

"Alte Reithalle", Aarau – Umnutzung einer ehemaligen Reithalle in ein Kulturort

"Telli Hochhäuser", Aarau – Sanierung von der damals grössten Wohnsiedlung der Schweiz. Weitere Infos zum Objekt können der Webseite [aufbruch-statt-abbruch.ch](http://aufbruch-statt-abbruch.ch) entnommen werden.

### **Herbstexkursion**

An der Herbstexkursion wurde die Bauausführung der Sanierung bzw. des Umbaus der Liegenschaft Römerstrasse in Baden – Umnutzung eines Industriegebäudes zu Wohnungen besichtigt. Weitere Infos zum Objekt können der Webseite [aufbruch-statt-abbruch.ch](http://aufbruch-statt-abbruch.ch) entnommen werden.

### **Auszeichnung FEB**

Dieses Jahr wurden drei Preise und drei Anerkennungen mit einem Gesamtpreisgeld von 4'500 Fr. vergeben. Die Preisverleihung mit Übergabe der Auszeichnungen erfolgt im Anschluss an die Generalversammlung.

## **5. Jahresrechnung 2021**

Der Kassier Markus Schneider verfasste die Jahresrechnung und erläutert Bilanz und Erfolgsrechnung 2022. Die Rechnung schliesst mit einem Verlust von CHF 13'224.75 ab. Das Eigenkapital per 31.12.2022 beträgt CHF 74'903.04.

Urs Järmann verliest den von Claudia Valentin und ihm verfassten Revisionsbericht und dankt dem SIA-Sekretariat für die korrekte und ordnungsgemäss geführte Buchführung und ihre Arbeit. Ein besonderer Dank geht an Frau Karin Jacomet.

Die Jahresrechnung wird einstimmig genehmigt. Dem Rechnungsführer, dem Vorstand FEB und den Revisoren wird einstimmig Décharge erteilt.

## **6. Budget 2023 und Mitgliederbeiträge 2024**

Der Kassier Markus Schneider erklärt das Budget 2023, das einen Verlust von CHF 7'650 vorsieht. Gegenüber dem Vorjahr wird der Aufwand um rund 8'000.- gekürzt.

Das Budget 2023 wird einstimmig genehmigt.

Die Generalversammlung beschliesst, die Mitgliederbeiträge im Jahr 2024 auf dem aktuellen Niveau (CHF 250 Firmenmitglied / CHF 50 Einzelmitglied) zu belassen.

Die Jahresrechnung ergibt ein weiteres Mal einen negativen Abschluss. Der Vorstand wird sich Gedanken machen, wie zusätzliche Erträge erwirtschaftet werden können. Eine weitere Aufwandkürzung erachtet der Vorstand als schwierig. Sollten keine neuen Geldquellen erschlossen werden können, ist an der nächsten GV über ein Anheben der Mitgliederbeiträge zu diskutieren.

## **7. Mutationen im Vorstand, Ersatzwahlen**

### **Vorstand**

Der heutige Vorstand wurde an der letzten GV gemäss Statuten für zwei Jahre wieder gewählt. Der gesamte Vorstand stellt sich unverändert für ein weiteres Jahr zur Verfügung.

Die Gebäudetechnik gewinnt im Hochbau immer grösserer Bedeutung. Mit dem Rücktritt von Rolf Mielbacher an der letzten GV war der Vorstand im Bereich Gebäudetechnik nicht mehr besetzt.

Der Vorstand schlägt Bruno Mischler, dipl. HLK-Ing. FH, als neues Mitglied zur Wahl in den Vorstand vor. Bruno Mischler wird einstimmig in den Vorstand gewählt.

## **Rechnungsrevisoren**

Urs Järmann hat nach 13 Jahren als Revisor seinen Rücktritt gegeben. Der Vorstand bedankt sich für die langjährige Arbeit für den FEB.

Gerd Kaschadt wird einstimmig als neuer Revisor gewählt.

Claudia Valentin und Gerd Kaschadt übernehmen die Rechnungsrevision fürs 2023.

## **8. Veranstaltungen, Themen FEB**

### **Herbstexkursion 2023 (Save the date)**

Der Vorstand plant am 21.09.2023, die ausgeführte Umnutzung und Aufstockung des ehemaligen Lagerhauses von Chocolat Tobler in ein gemeinnütziges Wohnprojekt mit kostengünstigem Wohn- und Gewerberaum zu besichtigen. Weitere Infos zum Objekt können der Webseite [aufbruch-statt-abbruch.ch](http://aufbruch-statt-abbruch.ch) entnommen werden.

### **Schwerpunktthema: Aufbruch statt Abbruch**

Mit einer Sammlung von Bauten aus der zweiten Hälfte des 20. Jahrhunderts, die in den letzten zehn Jahren instandgesetzt, umgebaut, umgenutzt oder erweitert wurden, soll der Beweis angetreten werden, dass auch Bauten der Boomjahre eine Zukunft haben. Im Juli 2022 wurde das erste Projekt auf der Webseite [aufbruch-statt-abbruch.ch](http://aufbruch-statt-abbruch.ch) veröffentlicht. Seither werden jeden Monat neue beispielhafte Umbau- oder Sanierungsprojekte als Bau des Monats auf der Webseite publiziert.

Das Projektteam mit Alois Diethelm, Rolf Schaffner und Konstanze Domhardt wird von den Mitgliedern des Vorstandes sowie von Samuel Smith als Redaktor unterstützt.

### **Social Media / Öffentlichkeitsarbeit**

Zur Stärkung der Wahrnehmung und Erhöhung der Sichtbarkeit betreibt der FEB aktiv ein FEB-Account auf LinkedIn (126 Follower) und FEB-Account auf Instagram (273 Follower). Die Mitglieder werden aufgerufen, Beiträge des FEBs zu liken.

Zur Webseite [aufbruch-statt-abbruch.ch](http://aufbruch-statt-abbruch.ch) wird ein Newsletter betrieben, welcher monatlich auf den Bau des Monats auf der Webseite hinweist.

## **9. Verschiedenes**

Am 13. Januar dieses Jahres im Alter von 77 Jahren ist Josef Grob verstorben. Er war Mitgründer des FEBs und zugleich erster Präsident. Er hatte bereits im Jahr 1994 erkannt, dass das Bauen im Bestand von grosser Bedeutung ist. Aus den Aktivitäten des FEBs sind dann auch die ersten Erhaltungsnormen, wie beispielsweise die Norm SIA 469, entstanden.

In einer Umfrage unter den anwesenden Vereinsmitgliedern bevorzugt eine Mehrheit die Durchführung der GV im Zeitraum von Ende April bis Anfang Mai, wie vor der Pandemie.

Der Präsident dankt den Vorstandsmitgliedern für die Zusammenarbeit, den Mitgliedern für das Vertrauen und die Teilnahme am heutigen Anlass.

Die Generalversammlung 2023 wird um 19.00 Uhr geschlossen.

### **FEB Auszeichnung / Jurierung**

Im Anschluss an die Generalversammlung gibt Alois Diethelm einen Überblick über die eingereichten Arbeiten der Auszeichnung FEB.

Am 8. März 2023 wurden durch die Jury, die sich aus Vorstandsmitgliedern zusammensetzt, 84 Arbeiten beurteilt, davon widmeten sich 80 Arbeiten zum Themenbereich Architektur und 4 zum Themenbereich Bauingenieurwesen. Dieses Jahr wurden drei Preise und drei Anerkennungen mit einem Gesamtpreisgeld von 4'500 Fr. vergeben.

Die Arbeiten der Preisträger werden mittels Präsentation durch Mitglieder des Vorstandes gewürdigt.

Oliver Gassner dankt im Namen des Vorstandes Cornelia Pauletti und Daniela Aeberli für die gute Organisation und für die Zusammenstellung des Juryberichtes.

Für das Protokoll



Tania Loureiro  
Protokoll FEB